

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**№ 1/2021 от 02.09.2021 года**

(о произведенных работах по концессионному соглашению по реконструкции объекта теплоснабжения - газовой водогрейной котельной, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8, который находится и будет находиться в собственности муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области)

г. Каменск-Уральский  
Свердловская область

«27» июня 2023 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации Каменск-Уральского городского округа от 22.06.2021 № 522 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции объекта теплоснабжения», в лице:

Федякова Александра Леонидовича – начальника отдела экономической политики Администрации Каменск-Уральского городского округа;

Плаксина Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1/2021 от 02.09.2021 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически



связанного с ним имущества объекта теплоснабжения – газовой водогрейной котельной, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Каменск-Уральскому городскому округу Свердловской области (далее – Объект Соглашения), а также по осуществлению генерации (производства) и транспортировки тепловой энергии, теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителей жилого района Ленинский города Каменска-Уральского Свердловской области с использованием Объекта Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением № 1/2021 от 02.09.2021 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (Приложение № 1 к Акту).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по Соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения и технологически связанного с Объектом Соглашения имущества (далее - Объект Соглашения и Имущество) зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями, установленными в Соглашении;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года проведены мероприятия:

- технологический и ценовой аудит проекта реконструкции Объекта Соглашения;

- подготовительные работы к реконструкции Объекта Соглашения (геодезические работы и очистка территории);

- выполнение общестроительных работ на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть на Объекте Соглашения

с осуществлением вложений денежных средств в муниципальное имущество в сумме 5 554 000 (пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

Кроме того, в отчетном периоде Концессионером осуществлены авансовые платежи в целях исполнения технического задания, установленного концессионным соглашением в размере 6 198 780 (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Срок ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию - не позднее 01.07.2023г.

4) согласно пункта 4.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Имущества, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, согласно температурному графику, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий.

Все объекты жилищного фонда, расположенные в зоне действия объекта Соглашения, обеспечивались тепловой энергией.

4) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером Соглашения.

5) в связи с тем, что в отчетном периоде котельная не эксплуатировалась в параметрах, предусмотренных концессионным соглашением (тепловая мощность 40,8 МВт) проведение сравнения фактической валовой выручки с показателями концессионного соглашения не осуществлялось.

6) в соответствии с главой 5 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 40/2021 от 23.09.2021, задолженность по оплате арендных платежей отсутствует.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество - Объект Соглашения и технологически связанное с ним Имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### Концедент

#### Концессионер

Орган местного самоуправления  
«Комитет по управлению  
имуществом Каменск-Уральского  
городского округа»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета

Директор ООО «УК  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

/А.С. Зубарев

/Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие  
на стороне Концедента:






Начальник отдела экономической  
политики Администрация Каменск-  
Уральского городского округа

 / А.Л. Федяков/

Начальник отраслевого органа  
Администрации Каменск-Уральского  
городского округа по городскому  
хозяйству

 /В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального  
казенного учреждения «Управление  
капитального строительства»

 И.В. Палагнюк